

Številka: 478-0071/2020
Datum: 28. 9. 2020

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica na podlagi 52. člena v povezavi z 57. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS 11/18, 79/18 in 61/20-ZDLGPE) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
ZA USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE****1. Naziv in sedež upravljavca:**

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica

2. Opis predmeta:

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na delu zemljišča parc. št. 2318 k.o. 1630 – Rakitnica, ob stanovanjski stavbi na naslovu Rakitnica 57, 1331 Dolenja vas, v izmeri 9,60 m², za obnovo navedene stanovanjske stavbe, kot to izhaja iz grafičnega prikaza iz projektne dokumentacije.

Stavbna pravica se ustanovi v korist lastnika stanovanjske stavbe ID znak 1630-77 za dobo 99 let.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

Rok za prejem ponudbe ni določen, saj druge zainteresirane stranke ne morejo predložiti ponudbe ali izjave o interesu za predmetni pravni posel.

4. Oblika in pogoji za podajo izjave o interesu:

Druge zainteresirane stranke ne morejo predložiti ponudbe za predmetni pravni posel, zato se tudi ne bo izvedlo pogajanj z drugimi zainteresiranimi strankami.

5. Način in rok plačila nadomestila:

Za ustanovitev stavbne pravice bo investitor plačal enkratno denarno nadomestilo v znesku 224,64 EUR, skupaj s pripadajočim 22% DDV-jem v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Plačilo enkratnega denarnega nadomestila v roku je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če investitor ne bo poravnal celotnega nadomestila na določen način in v določenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:

Prednostne pravice pri sklenitvi predmetnega pravnega posla ni.

7. Dodatne informacije:

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičnini pri Ani Lesar Oražem na e-naslovu ana.lesar@ribnica.si.

8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pravni posel se sklene s pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice po preteku 20 dni od objave te namere.

Vse notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi investitor.

9. Župan lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla.Samo Pogorelc
Župan